

СОЗДАНИЕ ТАЛИЦКОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ БЫВШЕГО ВІНОКУРЕННОГО ЗАВОДА

Инвестиционный проект «Заводим завод!»

Заводим завод

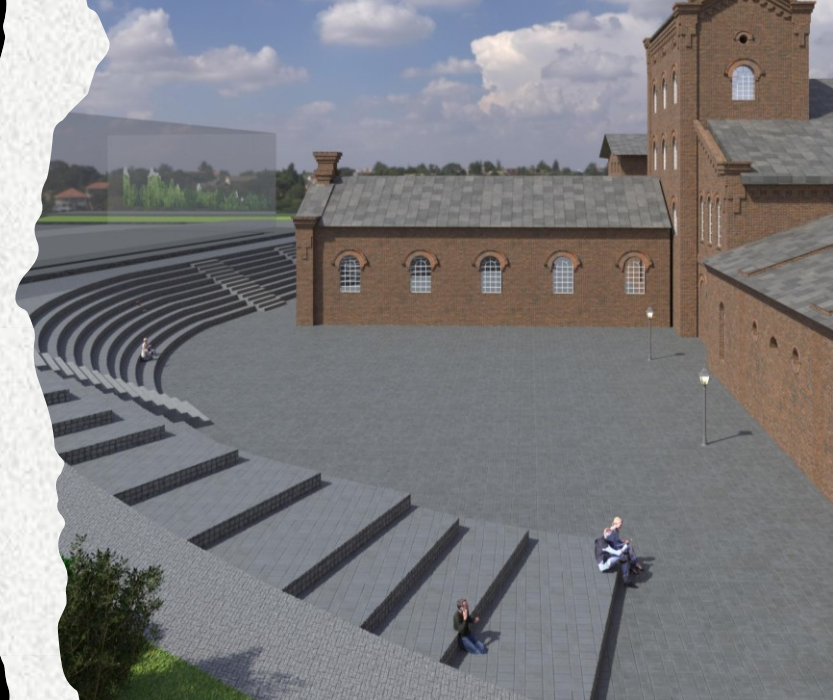
Сохранившиеся цеха
винокуренного завода
Поклевских-Козелл -
наиболее ценная часть
индустриального наследия
города Талицы.

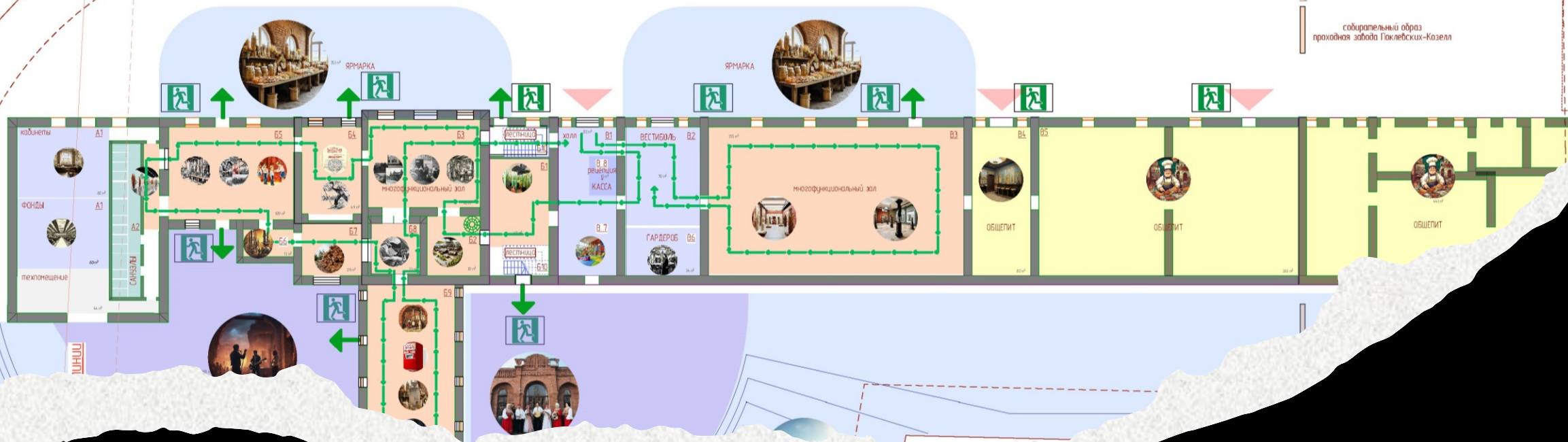
Здесь предполагается
разместить «Культурно-
исторический центр»



Заводим завод

Приобретено в муниципальную собственность здание биохимзавода 1894 года постройки. Территория возле цеха также находится в собственности муниципалитета. Инвестиционный проект находится на первом этапе реализации: в данный период времени происходит ремонт части помещения, где планируется открыть «Культурно-исторический центр»





Заводим завод!

- На площади в 2700 кв.м. планируется разместить многофункциональный зал с трансформационной мебелью для проведения всевозможных мероприятий
- Часть помещений выделяется под сдачу в аренду предприятиям общественного питания с условием, что бизнес будет вести работу в общей концепции.

Заводим завод!

Для реализации проекта необходимо проведение работ по капитальному ремонту здания и благоустройству прилегающей территории и покупка специализированной музейной мебели, обустройство гардероба, санузлов, приобретение светового, мультимедийного оборудования.



здание бывшего винокуренного завода Поклевских-Козел



- город Талица находится в 220 км от Екатеринбурга и 120 км от Тюмени недалеко от федеральной автодороги
- Территория бывшего биохимического завода находится в черте туристского центра города

- город Талица находится в 220 км от Екатеринбурга и 120 км от Тюмени недалеко от федеральной автодороги
- Территория бывшего биохимического завода находится в черте туристского центра города

Значимость проекта для развития территории и ее жителей

Создание туристического кластера позволит оказывать досуговые, краеведческие, музейные, гастрономические услуги для жителей и гостей Талицкого муниципального округа, а также сдавать помещения в аренду специализированным организациям для оказания вышеперечисленных услуг.

Улучшит облик Талицы, увеличит туристический поток в муниципалитет, а также позволит создать сначала порядка 10 новых рабочих мест, а затем, при благоприятных условиях, эта цифра может вырасти до 30

Основные финансовые показатели инвестиционного проекта

Бюджет проекта – от 54 000 000 рублей. Период окупаемости – от 5 лет

Срок и этапы реализации проекта:

1. Подготовительный первый этап: подведение коммуникаций, ремонт здания, подготовка документов для участия в грантах и конкурсах в целях дополнительных источников финансирования (10-11 месяцев)
2. Подготовительный второй этап: размещение экспозиций, закупка мебели, оборудования, размещение экспозиций. Начало функционирования услуг общепита (4 месяца)
3. Реализация проекта: функционирование площадок и культурно-исторического центра, прием первых турпотоков (12 месяцев, с параллельным ремонтом многофункционального зала и других помещений здания для расширения возможностей культурно-исторического центра).

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ

в рамках Соглашения о предоставлении субсидии из бюджета Свердловской области бюджету Талицкого муниципального округа на поддержку региональных проектов по развитию общественной территории муниципального образования, в том числе мероприятий по обустройству туристского центра города на условиях софинансирования из федерального бюджета за 2025 год

	Наименование	Количество
1	Стационарные круглогодичные информационные конструкции	5
2	Стационарные знаки, информационные таблички для пешеходной навигации	10
3	Информационные стенды для демонстрации туристических карт, маршрутов	3
4	Вывески объектов показа	10
5	Таблички на зданиях с указанием матричного штрихового кода (QR-код)	5
6	Декоративная архитектурная фасадная подсветка зданий	1
7	Таблички на зданиях, объектах показа со шрифтом Брайля	10
8	Модульное некапитальное строение для размещения туристско-информационного центра (ТИЦ)	1
9	Мобильная стойка ТИЦ	1
10	Арт-объект «Макет винокурни»	1
11	Входная арка	1
12	Пергола	1
13	Зарядная консоль	3
14	Арт-объект «Купец»	1
15	Арт-объект «Фигура дамы 19 века на скамье»	1
16	Стилизованные лавочки	13
17	Стилизованные фонари	12
18	Велопарковка	1
19	Парковочные столбики	15
20	Модули общественных санузлов	2
21	Стилизованные крышки канализационных люков	50
22	Мобильные торгово-ярмарочные павильоны	5
23	Мобильные торгово-ярмарочные павильоны утепленные	5
24	Мобильные ограждения стилизованные	25
25	Мобильные ограждения нестилизованные	25
26	Складные стулья	50
27	Сборно-разборный подиум для проведения мероприятий (сцена)	1



ВИДЕО О ПРОЕКТЕ

Инвестиционный проект «Заводим завод!»